

Данные электронной подписи Владелец: ШАНИН АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ Организация: , 532008027145 Подписано: 28.02.2025 08:47:11 Данные сертификата Серийный номер: 0221BD6C007DB276A44D561B44B82B8514 Срок действия: 07.02.2025 09:25:54 (МСК) - 07.05.2026 09:35:54 (МСК)	Данные электронной подписи Владелец: Малая Ирина Анатольевна Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "АДАПТИРОВАННАЯ ШКОЛА № 1", 531000350112 Подписано: 07.03.2025 10:28:42 Данные сертификата Серийный номер: 5D6DDC990E7121A2979B3B2BDA4081DE Срок действия: 06.03.2025 08:41:12 (МСК) - 30.05.2026 08:41:12 (МСК)
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 0150200003925000020

г. Боровичи

«___» _____ 2025 года

Государственное областное бюджетное общеобразовательное учреждение «Адаптированная школа №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице исполняющего обязанности директора Малой Ирины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ИП Шанин Андрей Николаевич именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице Шанина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее — Контракт) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий контракт заключен в соответствии с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ-44) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на условиях, предусмотренных извещением об электронном конкурсе и протоколом подведения итогов определения подрядчика № 0150200003925000020 от «24» февраля 2025 г.

1.2. Идентификационный код закупки: 252532000783053200100100070014120243

1.3. Предметом контракта является выполнение работ по капитальному ремонту здания Государственного областного бюджетного общеобразовательного учреждения «Адаптированная школа №1», расположенного по адресу: 174403 Новгородская область

г. Боровичи ул. Сушанская д.3 (далее Работы), данные Работы выполняются в соответствии с условиями данного Контракта, проектной документацией (приложение № 1 к Контракту), сметой контракта (приложение № 2 к Контракту) и графиком выполнения Работ (приложение № 3 к Контракту). График выполнения Работ формируется Подрядчиком и утверждается Заказчиком в течении 3 календарных дней с даты заключения контракта.

1.4. На условиях и в сроки, установленные Контрактом, Подрядчик обязуется выполнить указанные в пункте 1.3. настоящего Контракта Работы и передать Заказчику результат выполненных Работ, а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить их.

1.5. Код ОКПД2: 41.20.40

1.6. Контактное лицо Заказчика для разрешения вопросов, связанных с выполнением Работ (осуществление проведения экспертизы и приемки выполненных Работ) – (заместитель директора по АХР, Кузьмина Светлана Евгеньевна) тел. 8(81664) 4-90-04, e-mail: borschool12@yandex.ru

2. Место, сроки (периоды) и условия выполнения Работ

2.1. Место выполнения Работ: Новгородская область г. Боровичи ул. Сушанская д. 3

2.2. Срок выполнения Работ: с даты заключения Контракта до 30.11.2025. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно. Срок начала выполнения Работ: не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Контракта. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение Работ.

2.3. Условия выполнения Работ:

2.3.1. Работы выполняются Подрядчиком в строгом соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.3.2. Подрядчик не имеет права самостоятельно изменять виды и объёмы Работ. Любое такое изменение будет расцениваться как невыполнение условий Контракта.

2.3.3. Качество выполняемых Работ должно соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами, указанными в проектной документации (Приложение № 1 к Контракту).

2.3.4. Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в полном объёме и в срок, предусмотренный пунктом 2.2 Контракта.

3. Порядок приемки работ

3.1. Приемка и оплата выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются на основании документа о приемке Работ, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных лиц Сторон Контракта в соответствии с положениями Федерального закона "Об электронной подписи", подтверждающего выполнение комплексов (видов) Работ (этапов Работ).

3.2. В целях приемки выполненных Работ Подрядчик для подтверждения объемов и качества выполненных Работ, формирует с использованием единой информационной системы документ о приемке Работ, подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе. Также в единой информационной системе Подрядчик размещает исполнительную документацию.

При принятии решения об отказе в приемке результатов выполненных Работ Заказчик формирует с использованием единой информационной системы мотивированный отказ и подписывает его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

При формировании документа о приемке Работ или мотивированного отказа от приемки Работ с использованием единой информационной системы, их размещении в единой информационной системе, обмене ими между Подрядчиком и Заказчиком с использованием единой информационной системы используются единые форматы электронных документов и открытые форматы для обмена данными, которые размещаются на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Федеральным казначейством.

3.3. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненных Работ.

3.3.1. Подрядчик в течение 5 календарных дней с момента выполнения Работ (при необходимости – ежемесячно), формирует с использованием единой информационной

системы в сфере закупок (далее – единая информационная система), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в п.1 ч.13 ст.94 Федерального закона о контрактной системе, с отметкой организации осуществляющей строительный контроль:

1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения Работ, единицу измерения выполненной Работы, следующую информацию о Подрядчике:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если Подрядчиком является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени Подрядчика выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если Подрядчиком является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя);

адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если Подрядчиком является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени Подрядчика выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Подрядчик является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона;

идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Подрядчиком является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Подрядчиком является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Подрядчиком является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Подрядчиком является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Подрядчика выступает обособленное подразделение юридического лица);

2) наименование выполненной Работы;

3) наименование страны происхождения поставленного товара (в случае, если при выполнении Работ осуществляется поставка товара);

4) информацию о количестве поставленного товара (в случае, если при выполнении Работ осуществляется поставка товара);

5) информацию об объеме выполненной Работы;

6) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (в случае, если при выполнении Работ осуществляется поставка товара), выполненной Работы;

7) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 ФЗ-44.

3.4. К документу о приемке прилагаются следующие документы, которые считаются его неотъемлемой частью:

- паспорта и сертификаты качества на материалы и оборудование;
- исполнительная документация;
- акты ввода оборудования и инженерных систем в эксплуатацию систем;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- иные документы, необходимые при сдаче работ при капитальном ремонте.

В случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.5. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

3.6. Приемка выполненных Работ (этапа работ) осуществляется в течение 20 календарных дней, следующих за днем поступления документа о приемке.

3.7. При приемке выполненных Работ Заказчик проводит экспертизу в части их соответствия условиям настоящего Контракта. Экспертиза может проводиться собственными силами Заказчика, или к ее проведению могут привлекаться эксперты или экспертные организации.

3.8. Для проведения экспертизы выполненных Работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

3.9. После проведения экспертизы Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) рассматривает результаты выполненных Работ на предмет их соответствия требованиям и условиям Контракта и осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

2) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

3.10. По решению Заказчика для приемки результатов оказанных услуг может быть создана приемочная комиссия.

В случае создания приемочной комиссии по результатам проведенной экспертизы:

1) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся Работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

2) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

3.11. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику.

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

3.12. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном для направления первоначального документа о приемке.

3.13. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

3.14. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

3.15. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком Работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту Работ (при наличии такого графика).

4. Цена Контракта. Порядок расчетов по Контракту.

4.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Цена Контракта составляет 131 853 030 (сто тридцать один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи тридцать) руб., в том числе НДС в размере 21 975 505 рублей ____ (если операция подлежит налогообложению).

4.1.1. Затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования необходимых для

начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Контракта получение разрешений на транспортировку грузов.

4.1.2. Затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства работ на Объекте.

4.1.3. Затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки.

4.1.4. Накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также, затраты на оплату налогов, сборов, страхования и других платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

4.1.5. Затраты, связанные с обеспечением производства работ на объекте рабочими, включая заработную плату.

4.1.6. Затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Контракту.

4.1.7. Стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки, бытового городка (в том числе устройство забора, коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность, подключение к электросетям, сетям водоотведения и водоснабжения, и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до сдачи Объекта.

4.1.8. Расходы на устранение недостатков, переделки выполненных работ.

4.1.9. Иные затраты (издержки), напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ Подрядчиком, необходимых для достижения результата Работ в соответствии с Контрактом и Технической документацией, в том числе не предусмотренных Сводным сметным расчетом стоимости всех материалов и оборудования, необходимых для производства Работ.

4.2. Средства, предусмотренные на непредвиденные работы и затраты, расходуются только по согласованию с Заказчиком и подлежат оплате только при предоставлении Подрядчиком документов, обосновывающих работы и затраты, не предусмотренные контрактом, отдельным актом о приемке выполненных работ. В случае отсутствия такого подтверждения цена контракта подлежит уменьшению на размер средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии со сводным сметным расчётом.

4.3. В случае если Сторонами принято решение о сокращении сроков исполнения Контракта в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды без изменения объемов и содержания Работ, цена Контракта не изменяется.

4.4. Подрядчику предоставляется аванс в размере 30 % процентов от цены контракта, что составляет 39 555 909 рублей (тридцать девять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот девять рублей).

4.5. Последующие после выплаты аванса платежи перечисляются в размере, не превышающим разницу между стоимостью фактически выполненных работ и суммой, рассчитанной как произведение размера предусмотренного Контрактом авансового платежа в процентном выражении и стоимости фактически выполненных работ.

4.6. Оплата Заказчиком аванса по Контракту осуществляется в течение **7 (семи) рабочих дней** в безналичной форме, с момента выставленного Подрядчиком счета на оплату аванса.

4.7. Подрядчик обязан осуществить возврат Заказчику денежных средств неотработанного авансового платежа в срок не позднее **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения требования Заказчика.

4.8. Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 ст. 37 Закона № 44-ФЗ, не допускается.

4.9. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.10. Расчеты по Контракту осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней, с даты размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.11. Оплата по настоящему Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

4.12. Источник финансирования по данному Контракту: средства федерального и областного бюджета.

4.13. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, предусмотренных графиком выполнения Работ, Заказчик вправе, при условии наличия необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, принять предъявленные Подрядчиком Работы в установленном Контрактом порядке, и оплатить выполненные Работы в соответствии со сметой контракта (приложение № 2 к Контракту). Цена Контракта, его отдельных этапов исполнения и (или) отдельных видов Работ при досрочном выполнении Подрядчиком Работ по Контракту, их приемке и оплате Заказчиком, изменению не подлежит.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Стороны обязуются надлежащим образом исполнять предусмотренные настоящим Контрактом обязательства.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать от Подрядчика исполнения его обязательств по Контракту.

5.2.2. Осуществлять строительный контроль имеют представители Заказчика, наделенные соответствующими полномочиями.

5.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, установленном 44-ФЗ и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Контрактом.

5.2.4. Провести экспертизу выполненной Работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

5.2.5. Заказчик в целях осуществления контроля за выполнением Работ вправе привлекать сторонние организации, определять лиц, осуществляющих строительный контроль.

5.2.6. Во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.2.7. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков, уведомив об этом Подрядчика в порядке, установленном Контрактом.

5.2.8. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта либо поручить устранение недостатков другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков. О назначении срока для устранения

недостатков Заказчик обязан уведомить Подрядчика в течение 3 дней со дня его назначения в порядке, установленном Контрактом.

5.2.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

1) если Подрядчик не приступает к выполнению Работ в течении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты заключения Контракта;

2) если срок просрочки Подрядчиком этапа Контракта и (или) комплекса Работ, и (или) вида Работ, и (или) части Работ, отдельного вида Работ составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней.

5.2.10. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения Работ по Контракту в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки выполненных Работ, так и в течение гарантийных сроков.

5.2.11. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком Работ по ремонту и (или) участвующих в приемке Работ по ремонту.

5.2.12. Устанавливать требования к гарантии качества выполненных Работ, требования к гарантийным срокам, а также порядок и срок предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.13. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, предусмотренных графиком выполнения Работ по ремонту, Заказчик вправе при условии наличия лимитов бюджетных обязательств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды принять выполненные Подрядчиком Работы в установленном Контрактом порядке и оплатить их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту Работ (при наличии такого графика). Цена Контракта, отдельных этапов его исполнения и (или) отдельных видов Работ при досрочном выполнении Подрядчиком Работ по Контракту, их приемке и оплате Заказчиком изменению не подлежит.

5.2.14. Осуществлять перераспределение стоимости отдельных статей Сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов и корректировку стоимости отдельных конструктивных элементов при расчете за выполненные работы в пределах установленной при определении подрядчика цены Контракта.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1 Осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению Работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.3.1.1. Обеспечить беспрепятственный проход на объект капитального строительства (далее – Объект) рабочих и специалистов Подрядчика и его субподрядчиков, направляемых Подрядчиком на Объект для выполнения Работ.

5.3.2. Осуществить контроль за качеством и стоимостью выполняемых Работ.

5.3.3. Оплачивать результаты фактически выполненных по Контракту и принятых Работ в размерах, установленных Контрактом, графиком оплаты выполненных по Контракту Работ (при наличии такого графика) с учетом графика выполнения Работ (отдельных этапов исполнения Контракта), который является неотъемлемой частью Контракта, в соответствии с положениями части 13 статьи 34 ФЗ-44 о сроках оплаты Заказчиком выполненных Работ.

5.3.4. Осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту.

5.3.5. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных Работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, в том числе проектной документации, которая является неотъемлемой частью Контракта, проводить экспертизу результатов выполненных Работ.

Экспертиза результатов выполненных Работ проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании Контрактов, заключенных в соответствии с ФЗ-44. При принятии решения о приемке результатов выполненных Работ, отдельных этапов исполнения Контракта или об отказе в приемке результатов выполненных Работ, отдельных этапов исполнения Контракта Заказчик, приемочная комиссия (в случае ее создания) должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.3.6. Известить Подрядчика в течение 3 календарных дней об обнаруженных после приемке Работ отступлениях в них или иных недостатках, которые не могли быть установлены при обычном способе приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, а также требовать их устранения.

5.3.7. Обеспечить точки присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на период выполнения Работ (к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи).

5.3.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если ФЗ-44 предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ-44) и (или) поставляемому товару;

б) при определении подрядчика, Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" ч. 15 ст.95 ФЗ-44, что позволило ему стать победителем определения подрядчика;

5.3.9. За свой счет устранять выявленные в течение гарантийного срока дефекты и недостатки материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных Заказчиком на Объект в соответствии с условиями Контракта.

5.3.10. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи Объект, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи объекта, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких Объекта и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи объекта, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.3.11. Нести ответственность:

а) за качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставляемых Заказчиком на Объект в соответствии с условиями Контракта;

б) за несвоевременную передачу Объекта, проектной документации, иных документов и имущества, необходимых для выполнения Работ по Контракту.

5.3.12. Устанавливать требование обеспечения исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ-44.

5.3.13. Устанавливать требования к качеству всех конструктивных элементов Объекта и Работ, выполненных Подрядчиком по Контракту.

5.3.14. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

5.3.15. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.3.16. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3.17. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. На своевременную и в полном объеме оплату выполненных по Контракту и принятых Заказчиком Работ.

5.4.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.4.3. Требовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по Контракту. Разъяснения должны быть даны Заказчиком в 3 срок в письменной форме.

5.4.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, установленном 44-ФЗ и по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Контрактом.

5.4.5. Привлекать сторонние организации для выполнения Работ на условиях субподряда. При этом Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и обеспечивает контроль за ходом выполняемых Работ субподрядчиком и наличием у субподрядчика всех необходимых допусков на производство данных Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.4.7. Изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ФЗ-44.

5.4.8. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работы (результатов Работы) или об исполнении им отдельного этапа

исполнения Контракта и о стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 ФЗ-44.

5.4.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

Предусмотренное пунктом 5.4.7 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ-44 и Контрактом, а также приемки Заказчиком выполненной Работы (результатов Работы), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

5.4.10. В случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 5.4.7. – 5.4.9 Контракта Заказчик в срок не позднее 15 календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, возвращает Подрядчику соответствующие денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта.

В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

5.4.11. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.

5.4.12. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Подрядчик обязуется:

5.5.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом Работы по капитальному ремонту на Объекте в сроки, предусмотренные Контрактом, с учетом графика выполнения Работ по ремонту, который является неотъемлемой частью Контракта, и сдать результат Работ по ремонту Заказчику.

5.5.1.1. Выполнить Работы в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание Работ и другие предъявляемые к Работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта: акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов; иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

5.5.1.2. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи объекта, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа. Провести контрольный съем показателей приборов учета коммунальных услуг (при необходимости с привлечением специалистов соответствующих коммунальных служб).

5.5.2. Приступить к выполнению Работ в течении 14 (четырнадцати) календарных дней, с даты заключения Контракта, выполнять Работы своевременно согласно графику

выполнения Работ (Приложение №3 к Контракту), в полном объеме, качественно в соответствии с требованиями проектной документации (Приложение №1 к Контракту), ГОСТ, СП, действующими нормативно-правовыми актами и иными документами в градостроительной деятельности по предмету Контракта.

5.5.3. Обеспечить выполнение Работ в соответствии со сметой контракта (приложение № 2 к Контракту).

5.5.4. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств (по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика), в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

5.5.5. Иметь все необходимые разрешительные документы на выполнение Работ, являющихся предметом Контракта, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.6. В соответствии с требованиями Контракта согласовывать результаты выполненных Работ, в том числе промежуточные результаты выполненных Работ. Оригиналы всех согласований передаются Заказчику.

5.5.7. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, в том числе сертификаты и декларации о соответствии (при условии обязательной регистрации или сертификации Товара в соответствии с законодательством Российской Федерации), технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие происхождение, качество и сроки годности каждой партии поставляемых материалов и изделий используемых при выполнении Работ.

5.5.8. Использовать при выполнении Работ новые, не бывшие в употреблении материалы, изделия, конструкции и т.п.

5.5.9. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению Работ до составления актов об устранении выявленных недостатков. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных Работ и (или) обнаруженные в пределах гарантийных сроков на конструктивные элементы Объекта, недостатки (дефекты) Работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5.10. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и сметы Контракта.

5.5.11. Обеспечить содержание и уборку рабочего места на Объекте, на котором выполняются Работы и прилегающей к нему территории, которая использовалась Подрядчиком. Соблюдать экологическую безопасность при сборе, временном хранении и вывозе с территории Заказчика строительных и иных отходов. Продолжительность временного хранения отходов на Объекте производства работ не должна превышать 3 (три) суток.

5.5.12. Передать результат Работы Заказчику в сроки, установленные Контрактом. Известить Заказчика о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

5.5.13. Обеспечить в ходе Работ соблюдение требований по охране труда и выполнению необходимых мероприятий по технике безопасности (пожарной безопасности), охране окружающей среды, в т.ч. обеспечить безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.5.13.1. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, о несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.5.14. Письменно уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ или не способствовать достижению характеристик и показателей объекта, установленных в настоящем Контракте.

5.5.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта предоставить Заказчику:

- а) приказ о назначении ответственных лиц за производство работ на Объекте;
- б) приказ о назначении ответственных лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте;
- в) приказ о назначении ответственных лиц за пожарную безопасность на Объекте;
- г) приказ о назначении ответственных лиц за электробезопасность на Объекте;
- д) список сотрудников Подрядчика, осуществляющих выполнение работ по настоящему Контракту с указанием должностей, а также представить документы, подтверждающих допуск указанных сотрудников к работам.

5.5.16. Обеспечить сохранность материалов и оборудования на Объекте, нести ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика по вине Подрядчика. Нести риск гибели, утраты, повреждения выполненных Работ и Объекта (этапа объекта) производства работ до даты приемки Работ Заказчиком.

5.5.17. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения Работ освободить Объект от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.5.18. Осуществить (при необходимости) временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ, телефонной связи, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения. Учет и оплата расходования воды, электроэнергии, теплоэнергии, газа и пользования телефонной связью возлагается на Подрядчика. Контроль расходования воды, электроэнергии, газа и пользования телефонной связью осуществляется Заказчиком. Подсоединение временных коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке Объекта и вновь построенных коммуникаций осуществляет Подрядчик своими силами и за свой счет.

5.5.19. Исполнять иные обязательства по Контракту.

5.5.20. Информировать Заказчика посредством письменного уведомления о привлекаемых к производству Работ субподрядных организациях и нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиками Работ по Контракту.

5.5.21. Предоставлять информацию Заказчику в течение 10 дней с момента заключения обо всех субподрядчиках, соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта.

5.5.22. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – субподрядчики, соисполнители) в объеме 30 процентов от цены Контракта, данное условие не применяется если Подрядчик является СМП/СОНКО. Подрядчик обязуется оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные Работы (результаты Работ), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения

договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной Работы (результатов Работы), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта.

5.5.22.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем заверенную Подрядчиком.

5.5.22.2 В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.5.22.1. настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.5.22.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной Работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных Работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем.

5.5.22.4. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные Работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем в течение 7 рабочих дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке товара, выполненной Работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.5.22.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, соисполнителей в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.5.22.1 – 5.5.22.3 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

в) не предоставление информации о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Ответственность в размере, указанном в п.6.8 Контракта

5.5.23. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставления соответствующего обеспечения.

5.5.24. В случае выявления уполномоченными контрольными органами фактов (ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, в том числе выявленных после окончания срока действия Контракта) выполнения Работ в неполном объёме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат излишне уплаченных средств. Подрядчик обязан выполнять все указания и требования строительного контроля.

5.5.25. Формирование, ведение, согласование и подписание документации на выполнение работ по капитальному ремонту в электронном виде

5.5.25.1. Стороны договорились, что формирование, ведение, согласование и подписание документации на выполнение работ по капитальному ремонту объекта, указанного в п. 1.3, будет осуществляться между всеми участниками реализации процесса по ведению цифровой документации ОКС (Заказчик, Технический заказчик, Подрядчик/привлеченные им субподрядчики) в электронном виде посредством сервиса DACON (далее -информационная система).

5.5.25.2. Предоставление доступа к информационной системе безвозмездно осуществляет государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»

5.5.25.3. Стороны переходят на электронный документооборот с даты предоставления доступа к информационной системе и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее _____ (дата).

5.5.25.4. Стороны договорились, что сопровождение использования информационной системы в 2025 году осуществляется за счет государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Новгородской области», которое предоставляет доступ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения от заказчика и подрядчика.

5.5.25.5. Стороны при исполнении Контракта составляют в виде электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью (далее – электронные документы), первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

- осуществляют обмен электронными документами посредством использования сервиса DACON в соответствии с порядком, предусмотренном функциональными возможностями информационной системы.

5.5.25.6. Для работы в информационной системе:

а) Стороны настоящего Контракта назначают должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота (далее – уполномоченные должностные лица), которые обеспечивают получение электронных ключей и электронных цифровых подписей и передают их ответственным лицам в своих организациях;

б) Заказчик, подрядчик, обеспечивает получение квалифицированной электронной подписи в аккредитованных удостоверяющих центрах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на уполномоченных должностных лиц, подписывающих документы при исполнении настоящего Контракта.

5.5.26. Соблюдать требования миграционного учёта при выполнении Работ сотрудниками Подрядчика, являющимися гражданами иностранных государств, и нести ответственность за нарушения законодательства о миграционном учёте.

5.5.27. В случае поступления в адрес Заказчика жалоб, претензий, предписаний со стороны третьих лиц, в т. ч. надзорных или исполнительных органов, связанных с выполненными по настоящему Контракту Работами, нести ответственность по выполненным Работам перед третьими лицами.

5.5.28. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта должен предоставить Заказчику на согласование проект производства работ (ППР), в котором будут отражены:

- порядок производства работ на Объекте производства работ в соответствии с проектной документацией, а также нормативно-технической документации по каждому

виду работ, с соблюдением технологического процесса;

- подробная детализация каждого этапа работ с указанием сроков выполнения работ (промежуточные сроки выполнения работ), в пределах сроков, указанных в Контракте;
- предложения по организации места выполнения работ на территории объекта;
- технологические карты на специальные виды работ;
- предложение по месту складирования материалов, оборудования и месту пребывания персонала подрядчика.

Проект производства работ (ППР) разрабатывается Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком.

5.5.29. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, проекта производства работ, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему строительный контроль. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определен в Контракте.

5.5.30. Согласовать с Заказчиком место складирования строительных и отделочных материалов до начала выполнения работ.

5.5.31. Еженедельно проводить на Объекте рабочие совещания с Заказчиком по вопросам выполнения работ, вести протокол совещания. Решения, принятые на совещании, обязательны к исполнению для обеих Сторон.

5.5.32. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до предъявления Заказчику скрытых работ уведомить его об этом.

5.5.33. Своевременно составлять и предъявлять Заказчику акты, отражающие производство работ (акты освидетельствования скрытых работ, акты пусконаладочных работ, акты испытаний, оформляемые в процессе капитального ремонта) в соответствии с требованиями нормативно-технических и нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

5.5.34. Установить систему видеонаблюдения не менее 4 камер с предоставлением Заказчику онлайн доступа при выполнении работ на объекте. Места согласовываются с Заказчиком. Установка системы видеонаблюдения должна быть выполнена в течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента заключения Контракта.

5.5.35. Обеспечить при выполнении Работ поставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение необходимых для выполнения Работ материалов, изделий, конструкций и оборудования в местах, согласованных с Заказчиком. До начала производства работ представить Заказчику документы, подтверждающие соответствие оборудования, изделий и материалов, используемых при выполнении работ по настоящему Контракту установленным требованиям действующего законодательства Российской Федерации, проектной документации и настоящего Контракта.

5.5.36. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставления соответствующего обеспечения.

5.5.37. В случае выявления уполномоченными контрольными органами фактов (ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, в том числе выявленных после окончания срока действия Контракта) выполнения Работ в неполном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат излишне уплаченных средств.

5.5.38. Осуществить возврат Заказчику денежные средства неотработанного авансового платежа в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии со статьей 34 ФЗ-44, а также условиями Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) и направить Заказчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Заказчик обязан в срок не позднее 5 дней после получения требования Подрядчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик обязан в срок не позднее 5 дней после получения требования Подрядчика об уплате пеней оплатить ему пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), Подрядчик обязан в срок не позднее 5 дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик обязан в срок не позднее 5 дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере, установленном в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик обязан в срок не позднее 5 дней после получения требования Заказчика об уплате штрафа оплатить ему штраф в размере:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Штраф устанавливается за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе гарантийного обязательства, Подрядчик обязан в срок не позднее 5 дней после получения требования Заказчика об уплате пеней оплатить ему пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа

исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.11. В случае, если в качестве обеспечения исполнения Контракта Подрядчиком предоставлена независимая гарантия и у банка, предоставившего такую независимую гарантию, отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства начисляется пеня.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по независящим от нее причинам, вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.15. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

6.16. Заказчик вправе удержать средства на выплату штрафа и пени из сумм, подлежащих выплате Подрядчику за выполненные обязательства, и сумм обеспечения исполнения Контракта. Для удержания достаточно заявления Заказчика (ст. 410 ГК РФ).

6.17. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной Стороной условий Контракта другая Сторона направляет соответствующее требование об уплате неустойки (штрафа, пени), возмещении понесенных убытков в адрес Стороны нарушившей обязательства. Требование содержит описание допущенного нарушения обязательств, период просрочки (на день написания требования), ссылки на применимые положения законодательства и настоящего Контракта, расчет пени (на день написания требования), размер штрафа, расчет суммы убытков. Срок рассмотрения требования составляет не позднее 10 рабочих дней со дня его получения Стороной. При истечении срока рассмотрения и отсутствии ответа на требование, либо несогласие Стороны с требованием и направлении мотивированного ответа, Сторона, направившая требование, вправе обратиться за защитой своих прав и интересов в соответствующий суд. При этом, если в период досудебного урегулирования спора просрочка исполнения обязательства увеличилась, сумма пени подлежит перерасчету на день обращения с исковым заявлением в суд, без направления дополнительного требования другой Стороне. Требования Сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

6.18. В случае непредоставления Подрядчиком в сроки, установленные в п.5.5.21 Контракта информации о всех субподрядчиках, соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем

десять процентов цены Контракта, Заказчик вправе потребовать уплаты пени. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком, соисполнителем. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

6.19. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

7. Порядок выполнения Работ

7.1. Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ в срок, установленный пунктом 2.2 Контракта.

7.2. Подрядчик обязан в срок не более 24 часов в письменной форме уведомлять Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход Работ, качество Работ, сроки завершения Работ или не способствовать достижению характеристик и показателей объекта, установленных в настоящем Контракте.

7.3. Подрядчик, не предупредивший Заказчика в установленный срок об обстоятельствах, указанных в пункте 7.2., либо продолживший Работы, несет полную ответственность за последствия своих действий.

7.4. Заказчик вправе в любое время потребовать от Подрядчика приостановить выполнение Работ с указанием даты и причины такой приостановки при наличии объективных обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ, и (или) в случае невозможности осуществления дальнейшего финансирования Работ по не зависящим от Заказчика причинам.

7.5. Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановки Работы.

7.6. О необходимости возобновления Работ Заказчик направляет Подрядчику уведомление о возобновлении Работ на Объекте. Подрядчик должен возобновить Работы в сроки, установленные Заказчиком в указанном уведомлении.

7.7. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования или технической документации;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

в) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность завершения Работ в срок.

7.8. Необходимые механизмы и инструменты доставляются к месту производства Работ Подрядчиком за свой счет.

7.9. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Заказчика или привлеченной им организацией. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов с передачей одного экземпляра акта на скрытые Работы Заказчику. Подрядчик в письменном виде не менее чем за 3 (три) дня до проведения Работ, подлежащих закрытию, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки.

7.10. В случае, если представителем Заказчика внесены в журнал производства Работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

Если закрытие Работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или проинформирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

7.11. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых Работ, подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых Работ, актов испытаний и приемки.

7.12. Подрядчик должен осуществлять еженедельный контроль качества и сроков выполнения Работ.

7.13. Подрядчик должен принять все меры по нераспространению строительного мусора по территории Объекта, на котором проводятся Работы. Проводить уборку места выполнения Работ от строительного мусора своими силами. Строительный мусор вывозится по мере накопления в конце рабочей смены, а также после окончания Подрядчиком Работ по данному Контракту.

7.14. Подрядчик при необходимости осуществляет временное подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения на период выполнения Работ (к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи). Учет и оплата расходов за пользование сетями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетями связи возлагается на Подрядчика. Контроль за использованием Подрядчиком сетями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетями связи осуществляется Заказчиком. Подрядчик обязуется, с момента передачи Объекта к производству Работ и до момента передачи Объекта Подрядчиком Заказчику в эксплуатацию, произвести оплату расходов за пользование сетями электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетями связи, в том числе, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета ресурсов.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Контракту, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. О возникновении и прекращении обстоятельства непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их возникновения или прекращения. После прекращения обстоятельства непреодолимой силы Сторона, прекратившая исполнение обязательства по настоящему Контракту, незамедлительно возобновляет его исполнение. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях.

8.3. Факт возникновения обстоятельства непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом федеральной, региональной власти или органом местного самоуправления.

8.4. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 8.2–8.3 настоящего раздела, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельства непреодолимой силы в целях обоснования неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему Контракту, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельства непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту.

8.5. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляются дополнительным соглашением.

9. Условия о досудебном порядке рассмотрения споров

9.1. Претензия должна быть составлена и направлена одной стороной другой стороне с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 16 статьи 94 ФЗ-44. Совокупный объем электронных уведомлений (при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта), направляемых в отношении одного Контракта, не должен превышать 150 мегабайт для каждой из Сторон такого Контракта. При превышении такого объема обмен информацией и документами осуществляется без использования единой информационной системы.

В иных случаях направление претензии, обмен информацией и документами осуществляются без использования единой информационной системы. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых ФЗ-44 установлен иной порядок обмена такими документами.

9.1.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

9.1.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

9.1.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

9.2. В претензии должны быть указаны:

- а) наименование, почтовый адрес и реквизиты стороны, предъявившей претензию;
- б) наименование, почтовый адрес и реквизиты стороны, которой предъявлена претензия;
- в) обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и (или) нормативные правовые акты Российской Федерации;
- г) требования стороны;
- д) информация о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.);
- е) дата и регистрационный номер претензии;
- ж) подпись уполномоченного лица;
- з) перечень прилагаемых документов.

9.3. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

9.4. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

9.5. Сторона направляет в соответствии с пунктом 9.1. Контракта ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 рабочих дней с момента ее получения.

9.6. При отклонении претензии полностью или частично, либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований, указанных в претензии, в установленные для их исполнения сроки, либо невручении претензии по обстоятельствам, зависящим от стороны-адресата, сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в арбитражный суд.

9.7. Если Сторонам не удастся разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут

разрешаться в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. В случае выявления уполномоченными контрольными органами фактов (ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, выявленных в том числе после окончания срока действия Контракта) выполнения Работ в неполном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат излишне уплаченных средств.

10. Срок действия и условия расторжения Контракта

10.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

10.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и положениями ст. 95 ФЗ-44.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных пунктами 5.2.7-5.2.9 настоящего Контракта.

10.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 ФЗ-44.

10.5. В случае принятия одной из сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке установленном ФЗ-44.

11. Казначейское сопровождение Контракта.

11.1. Казначейское сопровождение осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и нормативными правовыми актами, направленными на его реализацию.

11.2. Настоящий Контракт исполняется Сторонами с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2021 г. № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее - Правила), в связи с чем:

11.2.1 Подрядчик обязуется в течении 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Контракта открыть в Управлении Федерального казначейства по Новгородской области лицевой счет (раздел на лицевом счете).

11.2.2. Подрядчик обязуется представлять в Управление Федерального казначейства по Новгородской области соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее - Порядок санкционирования) исходя из предмета Контракта.

11.2.3. Подрядчик обязан указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 г. № 205н (далее - Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями.

11.2.4. Подрядчик обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. № 210н (далее - Порядок № 210н)

11.2.5. Подрядчик обязан представлять в Управление Федерального казначейства по Новгородской области сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов.

11.2.6. Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления в качестве взноса в уставной капитал, вклада в имущество на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

- на свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или

- в кредитной организации (далее - банк), за исключением:

- *оплаты обязательств в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации если планируется осуществлением операций в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются средства, подлежащие казначейскому сопровождению (далее - целевые средства);

- *оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

- *оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг в случае, если Подрядчик не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее - документы-основания);

- *возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

- *оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

11.2.7. Подрядчик имеет право на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в банке юридическим лицам приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

11.2.8. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

11.2.9. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

11.2.10. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком № 205н.

11.2.11. Операции с целевыми средствами на лицевых счетах осуществляются после осуществления территориальным органом Федерального казначейства проверок, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Казначейское сопровождение применяется к взаимоотношениям сторон, в случаях, установленных действующим законодательством.

12. Обеспечение исполнения Контракта

12.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику независимую гарантию или вносит денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

12.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 10 % от начальной (максимальной) цены Контракта составляет **13 185 303** рублей.

12.3. Если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту внесены денежные средства, Заказчик обязуется:

12.3.1. Возвратить их в полном объеме в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания последнего (итогового) документа о приемке.

12.3.2. Возвратить часть этих денег не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента подписания промежуточного документа о приемке. При этом должны быть соблюдены условия, предусмотренные ч. 7.2 ст. 96 Закона № 44-ФЗ (при уменьшении размера обеспечения исполнения обязательств по Контракту в соответствии с п. 13.10 Контракта).

12.3.3. Возвратить их в полном объеме не позднее пяти рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту (при изменении способа обеспечения исполнения обязательств по Контракту в соответствии с п. 13.10 Контракта).

12.3.4. Возвратить путем перечисления на счет, указанный Подрядчиком.

12.4. В качестве обеспечения исполнения Контрактов принимаются независимые гарантии соответствующие требованиям статьи 45 ФЗ-44, выданные:

1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 ФЗ-44;

2) государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»;

3) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

12.5. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями ФЗ-44 участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ-44.

12.6. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

12.7. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

12.8. В случае если предложенная Подрядчиком цена Контракта снижена на двадцать пять процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 ФЗ-44.

12.9. В случае, если обеспечение исполнения Контракта предоставлено внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, при осуществлении возврата суммы обеспечения исполнения Контракта Заказчик вправе удержать из указанной суммы неустойку (штраф, пени) и убытки, рассчитанные в соответствии с условиями, изложенными в Контракте.

12.10. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ-44.

12.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ-44. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного данным пунктом, начисляется пеня.

Пеня начисляется, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

12.12. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. Датой такого отказа признается дата включения информации в реестр контрактов, заключенных Заказчиками.

12.13. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

12.14. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта осуществляется на счёт Заказчика по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.
Великий Новгород, р/с 03224643490000005000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900,
Министерство финансов Новгородской области (ГОБОУ «АШ№1» л/с 20506Х89500)

Назначение платежа: Внесение денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта на выполнение капитального ремонта здания Государственного областного бюджетного общеобразовательного учреждения «Адаптированная школа №1», расположенного по адресу: 174403 Новгородская область г. Боровичи ул. Сушанская д.3

12.15. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении исполнения Контракта к такому участнику не применяется.

13. Условия предоставления гарантии качества выполненных Работ

13.1. Течение гарантийных сроков начинается с даты подписания Заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок, а в случае досрочного расторжения Контракта - с даты, с которой в соответствии с законодательством Российской Федерации Контракт признается расторгнутым. Гарантийный срок Подрядчика на выполненные Работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком документа о приёме. Гарантия качества результата Работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат Работ.

13.2. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований нормативно-правовых актов и иных документов в градостроительной деятельности, с соблюдением правил, установленных стандартами,

сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

13.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

13.4. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении Работ по Контракту, установлены гарантийные сроки на такое оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, на соответствующее технологическое и инженерное оборудование применяются гарантийные сроки, установленные его производителями или поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, на такие материалы, конструкции, изделия и оборудование применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

13.5. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

13.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 13.1. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений. Направление такого уведомления считается надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков (дефектов) Работ.

13.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

13.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта в установленный срок Заказчик вправе составить акт без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.

13.9. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата Работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата Работ).

13.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) Работ в установленный актом срок Заказчик вправе для устранения недостатков (дефектов) Работ привлечь третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ.

13.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата

Работ, допущенных подрядчиком.

14. Обеспечение гарантийных обязательств

14.1. В целях обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Контракту Подрядчик предоставляет Заказчику независимую гарантию или вносит денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

14.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта 6 592 651 рубль 50 копеек.

14.3. Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств внесены денежные средства, Заказчик обязуется:

14.3.1. Возвратить их в полном объеме в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента окончания срока гарантийных обязательств.

14.3.2. Возвратить их в полном объеме не позднее пяти рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств (при изменении способа обеспечения гарантийных обязательств или предоставлении нового обеспечения по Контракту в соответствии с п. 15.6 Контракта).

14.3.3. Возвратить путем перечисления на счет, указанный Подрядчиком.

14.4. Гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ-44, или внесением денежных средств на счет Заказчика.

Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями ФЗ-44 участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ-44.

14.5. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется участником закупки самостоятельно.

14.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.7. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения Контракта) выполненной Работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом. Такое обеспечение Подрядчик предоставляет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты исполнения обязательств по Контракту.

14.8. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств осуществляется на счёт Заказчика по следующим реквизитам:

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.

Великий Новгород, р/с 03224643490000005000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900,

Министерство финансов Новгородской области (ГБОУ «АШ№1» л/с 20506X89500)

Назначение платежа: Внесение денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств на выполнение капитального ремонта здания Государственного областного бюджетного общеобразовательного учреждения «Адаптированная школа №1», расположенного по адресу: 174403 Новгородская область г. Боровичи ул. Сушанская д.3

14.9. В случае, если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступили денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, Подрядчик предоставляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока.

14.10. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении гарантийных обязательств к такому участнику не применяется.

15. Прочие условия

15.1. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа.

15.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок.

15.3. Условия настоящего Контракта не могут быть изменены в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

15.4. Все споры по настоящему Контракту при невозможности их разрешения путем переговоров подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

15.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

15.7. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 7 (семи) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

15.8. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, с целью изменения существенных условий Контракта:

а) Подрядчик направляет Заказчику в письменной форме предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий Контракта;

б) Заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения направляет Подрядчику либо подписанное соглашение об изменении условий Контракта и включает в соответствии с ФЗ-44 информацию об изменении Контракта в реестр контрактов, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

15.9. Уведомления (в том числе обращения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Контракта, указанному в Контракте. Датой получения такого уведомления считается:

а) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку);

б) дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма, предусмотренного настоящим пунктом, либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

15.10. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.11. К настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

15.11.1. Проектная документация (Приложение №1 к Контракту);

15.11.2. Смета контракта (Приложение №2 к Контракту);

15.11.3. График выполнения Работ (Приложение №3 к Контракту);

15.11.4. Акт приема-передачи объекта капитального строительства (приложение №4 к Контракту).

16. Антикоррупционная оговорка

16.1. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

16.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

16.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 16 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После получения письменного уведомления другая Сторона обязана направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты письменного уведомления о нарушении.

В письменном уведомлении другая Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта Стороной, ее аффилированными лицами, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

16.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 16 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

17. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:**Наименование Заказчика**

Юридический адрес: 174403
Новгородская обл. г. Боровичи ул.
Сушанская д.3
Почтовый адрес: 174403 Новгородская
обл. г. Боровичи ул. Сушанская д. 3
ИНН 5320007830
КПП 532001001
ОКТМО 49606101001
Тел.: 881664) 4-90-04
e-mail:borschool12@yandex.ru
Банковские реквизиты: Отделение
Новгород банка России //УФК по
Новгородской области г. Великий
Новгород
БИК 0149599100
р/с 03224643490000005000
к/с 40102810145370000042
л/с 20506X89500

ПОДРЯДЧИК:**Наименование Подрядчика**

Юридический адрес: 196233 г. Санкт-
Петербург пр. Витебский д. 51, к.2, лит. А кв.
75
Почтовый адрес: 174407 Новгородская обл.
г. Боровичи ул. Окуловская д.1
ИНН 532008027145
Тел.: 8-921-025-25-08
email:stroi53@mail.ru
Банковские реквизиты: АО «ТИНЬКОФФ
БАНК г. Москва»
БИК 044525974
р/с 40802810700000644879
к/с 30101810145250000974

Подписано усиленной электронной
подписью

Подписано усиленной электронной подписью

Приложение №1 к Контракту
№ 0150200003925000020
от «__» _____ 2025 г.

Проектная документация

п/п	Наименование раздела проектной документации, шифр	Количество экземпляров

Приложение №2 к Контракту
№ 0150200003925000020
от «__» _____ 2025 г.

Смета контракта

Примечание: Коэффициент снижения применяется ко всем видам работ и затрат, поименованным в Смете контракта.

Составление сметы контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, в соответствии с Методикой составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр.

Расчет, произведенный при формировании цены Заказчиком, смотри в приложении к Извещению - обоснование начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение №3 к Контракту
№ 0150200003925000020
от «___» _____ 2025 г.

График выполнения Работ

по капитальному ремонту здания Государственного областного бюджетного
общеобразовательного учреждения «Адаптированная школа №1», расположенного по
адресу: 174403 Новгородская область г. Боровичи ул. Сушанская д.3

Подписи представителей Сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

Приложение №4 к Контракту
№ 0150200003925000020
от «__» _____ 2025 г.

А К Т

приема-передачи объекта капитального строительства

по капитальному ремонту здания Государственного областного бюджетного
общеобразовательного учреждения «Адаптированная школа №1», расположенного по
адресу: 174403 Новгородская область г. Боровичи ул. Сушанская д.3

«__» _____ 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, государственное областное бюджетное общеобразовательное учреждение «Адаптированная школа №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице исполняющего обязанности директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик передает, а Подрядчик принимает Объект: капитальный ремонт здания Государственного областного бюджетного общеобразовательного учреждения «Адаптированная школа №1», расположенного по адресу: 174403 Новгородская область г. Боровичи ул. Сушанская д.3 для производства работ по капитальному ремонту на основании Контракта № _____ от _____

2. Объект подключен к системам инженерного оборудования от коммуникаций:

- а) теплоснабжение;
- б) водоснабжение;
- в) канализация;
- г) энергоснабжение;
- д) слаботочные устройства.

На период проведения Работ по Контракту Подрядчик несет расходы по оплате коммунальных услуг до момента передачи Объекта Заказчику после выполнения Работ.

3. Заказчиком обеспечен фронт работ.

4. Настоящий акт передачи объекта к производству в нем Работ по капитальному ремонту составлен в 2 экз. по одному для каждой стороны (Подрядчик, Заказчик) и является документом, удостоверяющим передачу Объекта заказчиком Подрядчику на период производства Работ.

Должность
(наименование Заказчика)

_____/ФИО

«__» _____ 20__ года

Должность
(Наименование Подрядчика)

_____/ФИО

«__» _____ 20__ год